

Comune di Grugliasco (Torino)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/04/2014 - Settore Urbanistica - Sezione Urbanistica - Approvazione Seconda Variante al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale denominato "Borgata Lesna" ai sensi della L.R. n. 18 del 09.04.1996 e s.m.i.

Premesso che:

con Deliberazione della G.R. n. 65-10509 del 29 dicembre 2008, pubblicata sul BUR n. 1 del 8 gennaio 2009, è stato approvato, ai sensi della Legge Regionale n° 18 del 9 aprile 1996, il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (PIRU) denominato Borgata Lesna e la contestuale variante al PRGC vigente;

l'area interessata dagli interventi del Programma è stata suddivisa in due ambiti, denominati rispettivamente ambito 1, ubicato sul fronte di via Crea, e ambito 2, ubicato sul fronte di via Di Vittorio, all'interno dei quali è prevista, tra l'altro, la realizzazione di una quota di edilizia convenzionata di cui agli artt. 17 e 18 del DPR 6 giugno 2001 n° 380;

l'attuazione degli interventi edificatori previsti dal PIRU è stata suddivisa in n. 3 fasi da attuare in tempi diversi;

in data 19 luglio 2010 rogito notaio Francesca Cilluffo rep. n. 27130/13514 è stata stipulata la convenzione attuativa del P.I.R.U. nonché la convenzione che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia convenzionata ricadenti nell'ambito 2, rogito notaio Cilluffo rep. n. 27131/13515;

con permesso di costruire n° 108 del 20 dicembre 2010 è stata autorizzata la costruzione dei primi tre edifici e delle relative aree pertinenziali, ivi comprese le autorimesse interrato inserite nella prima fase attuativa;

in data 22 marzo 2011 la società Torre Lesna ha presentato una proposta di variante al PIRU finalizzata sostanzialmente ad una diversa localizzazione di un parcheggio privato interrato ed a incrementare la quota di edilizia convenzionata da realizzare nella prima fase degli interventi;

il progetto di Variante al PIRU è stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 69 del 27 ottobre 2011 e successivamente, a seguito dell'approvazione della variante al PIRU di cui sopra, in data 2 dicembre 2011 a rogito Notaio Francesca Cilluffo, rep. n. 28406/14295 è stata sottoscritta la modifica della convenzione originaria;

a seguito del completamento degli interventi previsti nella "Fase 1", per una migliore utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui alla "Fase 2", la società Torre Lesna ha presentato in data 4 luglio 2013, prot. n. 20937, e successivamente integrata, una nuova proposta di variante al PIRU finalizzata sostanzialmente alla diversa utilizzazione del parcheggio privato interrato su Via Di Vittorio ed a incrementare la quota di edilizia convenzionata da realizzare nella seconda fase degli interventi. Con la stessa Variante sono state previste inoltre piccole modifiche alla conformazione del lotto "B";

il progetto della seconda variante al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica (PIRU) Borgata Lesna, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A VAR 2 Relazione Illustrativa Variante,
- Tav. B VAR 2 Schema di Atto Integrativo alla Convenzione,
- Tav. C VAR 2 Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav. D VAR 2 Computo Metrico Estimativo – Opere Interne all'Area di Intervento,
- Tav. E VAR 2 Relazione Tecnica Opere di Urbanizzazione,
- Tav. G VAR 2 Computo Metrico Estimativo – Riqualficazione della Via Di Vittorio,
- Tav. 5 VAR 2 Planimetria Generale di Progetto,
- Tav. 6 VAR 2 Azzonamento Generale,

- Tav. 6.1 VAR 2 Confronto Superfici PIRU Approvato e Proposta di Variante,
- Tav. 7 VAR 2 Individuazione degli Ambiti d'Intervento,
- Tav. 8 VAR 2 Planivolumetrico 3D con Inserimento Ambientale,
- Tav. 9 VAR 2 Fase 1 – Fase 2 – Fase 3,
- Tav. 10 VAR 2 Modalità di Gestione delle Aree,
- Tav. 11 VAR 2 Aree di Concentrazione Volumetrica,
- Tav. 12 VAR 2 Sovrapposizione Progetto su Mappa Catastale,
- Tav. R 1 9 VAR 2 Ambito 2 - Schema Localizzazione Edilizia Convenzionata,
- Tav. O.U. 1 VAR 2 Individuazione Opere di Urbanizzazione,
- Tav. O.U. 2 VAR 2 Acquedotto,
- Tav. O.U. 3 VAR 2 Fognatura di Raccolta Acque Bianche,
- Tav. O.U. 4 VAR 2 Fognatura di Raccolta Acque Nere,
- Tav. O.U. 5 VAR 2 Illuminazione,
- Tav. O.U. 6 VAR 2 Aree Verdi,
- Tav. O.U. 7 VAR 2 OO.UU. - Parcheggi Pubblici Via Di Vittorio – Piante – Sezioni – Stratigrafie,
- Tav. O.U. 8 VAR 2 OO.UU. - Area Parco - - Piante – Sezioni – Stratigrafie,
- Tav. O.U. 9 VAR 2 OO.UU. - Parcheggi Pubblici Fase 2 – fase 3 – Piante – Sezioni – Stratigrafie;

è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 306 del 28 dicembre 2013;

Gli atti relativi all'adozione del progetto della seconda variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (PIRU) Borgata Lesna sono stati resi pubblici ai sensi di legge con le seguenti modalità:

- deposito degli atti in libera visione per 30 giorni consecutivi, precisamente dal 15.01.2014 al 13.02.2014;
- affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito informatico del Comune di Grugliasco, dell'avviso di deposito e degli atti in libera visione, contenente la comunicazione che entro i 30 giorni successivi al deposito, pertanto entro il 15.03.2014, chiunque poteva presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Sulla variante in questione non sono pervenute osservazioni;

Tutto ciò premesso:

Visti:

- il P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4-5410 del 04/03/2002 e successive modificazioni;
 - il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (PIRU) denominato Borgata Lesna definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 65-10509 del 29 dicembre 2008;
 - la prima variante al P.I.R.U. approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 69 del 27 ottobre 2011;
 - il progetto di seconda variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (PIRU) denominato Borgata Lesna adottato con D.G.C. n° 306 del 28.12.2013;
 - la Legge Regionale n° 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i.;
 - l'art. 40 della Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i.
 - il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
- si propone affinché la Giunta Comunale

D E L I B E R I

- di dare atto che al progetto di Seconda Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (PIRU) denominato Borgata Lesna adottato con deliberazione della Giunta Comunale n° 306 del 28.12.2013 non sono state presentate osservazioni;
- di approvare la Seconda Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (PIRU) denominato Borgata Lesna predisposta dalla Società Torre Lesna e costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:

Tav. A VAR 2 Relazione Illustrativa Variante (allegato 1),
 Tav. B VAR 2 Schema di Atto Integrativo alla Convenzione (allegato 2),
 Tav. C VAR 2 Norme Tecniche di Attuazione (allegato 3),
 Tav. D VAR 2 Computo Metrico Estimativo – Opere Interne all'Area di Intervento (allegato 4),
 Tav. E VAR 2 Relazione Tecnica Opere di Urbanizzazione (allegato 5),
 Tav. G VAR 2 Computo Metrico Estimativo – Riqualificazione della Via Di Vittorio (allegato 6),
 Tav. 5 VAR 2 Planimetria Generale di Progetto (allegato 7),
 Tav. 6 VAR 2 Azionamento Generale (allegato 8),
 Tav. 6.1 VAR 2 Confronto Superfici PIRU Approvato e Proposta di Variante (allegato 9),
 Tav. 7 VAR 2 Individuazione degli Ambiti d'Intervento (allegato 10),
 Tav. 8 VAR 2 Planivolumetrico 3D con Inserimento Ambientale (allegato 11),
 Tav. 9 VAR 2 Fase 1 – Fase 2 – Fase 3 (allegato 12),
 Tav. 10 VAR 2 Modalità di Gestione delle Aree (allegato 13),
 Tav. 11 VAR 2 Aree di Concentrazione Volumetrica (allegato 14),
 Tav. 12 VAR 2 Sovrapposizione Progetto su Mappa Catastale (allegato 15),
 Tav. R 1 9 VAR 2 Ambito 2 - Schema Localizzazione Edilizia Convenzionata (allegato 16),
 Tav. O.U. 1 VAR 2 Individuazione Opere di Urbanizzazione (allegato 17),
 Tav. O.U. 2 VAR 2 Acquedotto (allegato 18),
 Tav. O.U. 3 VAR 2 Fognatura di Raccolta Acque Bianche (allegato 19),
 Tav. O.U. 4 VAR 2 Fognatura di Raccolta Acque Nere (allegato 20),
 Tav. O.U. 5 VAR 2 Illuminazione (allegato 21),
 Tav. O.U. 6 VAR 2 Aree Verdi (allegato 22),
 Tav. O.U. 7 VAR 2 OO.UU. - Parcheggi Pubblici Via Di Vittorio – Piante – Sezioni – Stratigrafie (allegato 23),
 Tav. O.U. 8 VAR 2 OO.UU. - Area Parco - – Piante – Sezioni – Stratigrafie (allegato 24),
 Tav. O.U. 9 VAR 2 OO.UU. - Parcheggi Pubblici Fase 2 – fase 3 – Piante – Sezioni – Stratigrafie (allegato 25);

...omissis...

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.

...omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

...omissis...

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.